

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«22» 06 2022 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,  
ул. Наты Бабушкиной 36/3
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 3 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5  
количество квартир 30 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1 281,0 (кв. м)  
жилая площадь 1170,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 01 06 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
|       |   |      |   |   |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ  |                   |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             |                                  |                                 |   |
|       |  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов        | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | шт.               | 2                                | 2                               | удовл.  |
|       |  | шт.               | 2                                | 2                               | удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостки<br>- приямков  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |

|                          |   |       |             |             |        |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------|--------|
| 7.                       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                       |       |             |             |        |
|                          | 1) центрального отопления:  |       |             |             |        |
|                          | радиаторов  | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | трубопроводов   | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | запорной арматуры   | шт.   | 5           | 5           | удовл. |
|                          | промывка и опрессовка   | пог.м | 1           | 1           | удовл. |
|                          | 2) котельных:   |       |             |             |        |
|                          | котлов на газовом топливе   | шт.   | отсутствует | отсутствует |        |
|                          | то же, на угле  | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|                          | тепловых пунктов  | шт.   |             |             | -      |
|                          | элеваторных узлов   | шт.   |             |             |        |
|                          | 3) горячего водоснабжения:  |       |             |             |        |
|                          | трубопроводов   | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | запорной арматуры   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | промывка и опрессовка   | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | 4) водопровода:   |       |             |             |        |
|                          | ремонт и замена арматуры  | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | ремонт и изоляция труб  | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | 5) канализации:   |       |             |             |        |
|                          | ремонт трубопроводов  | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
| ремонт колодцев          | шт.   | 0     | 0           | удовл.      |        |
| промывка системы         | пог.м   | 0     | 0           | удовл.      |        |
| 6) электрооборудования:  |   |       |             |             |        |
| световой электропроводки | м   | 0     | 0           | удовл.      |        |
| силовой электропроводки  | м   | 0     | 0           | удовл.      |        |
| вводных устройств        | шт.   | 0     | 0           | удовл.      |        |
| электрощитовых           | шт.   | 3     | 3           | удовл.      |        |
| электродвигателей        | шт.   |       |             | удовл.      |        |
| 8.                       | Другие работы:  |       |             |             |        |
|                          | - испытание электроустановки здания;                                | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт.   | 2           | 2           | удовл. |
| 9.                       | Обеспеченность объекта:   |       |             |             |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лыбова Лариса Васильевна  
ул. Наина Падучуккина 3С/3 кв.

- представитель администрации Раменского городского округа  
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» участок «Ильинская теплосеть» Балашов М.Ф.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

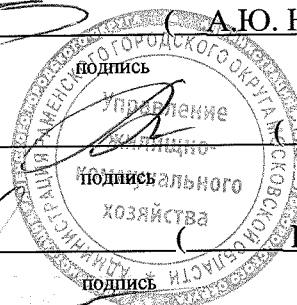
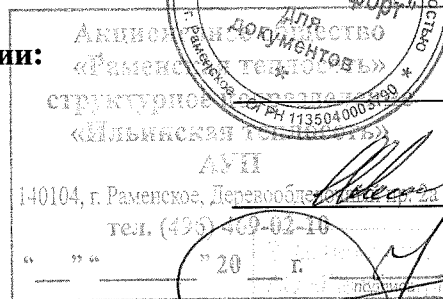
**Председатель комиссии:**



( А.Ю. Никольский )

ФИО

**Члены комиссии:**



( С.В. Гилева )

ФИО

( Балашов М.Ф. )

ФИО

( Щербаков Н.В. )

ФИО

подпись

подпись

подпись

подпись

« 02 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы Раменского городского округа



( В.В. Чехов )

(ФИО)